

マイホームの資金計画を立てよう

住宅ローンを組むときに無理のない返済額はいくらなのか
また、いくらくらいの物件が買えるのかを計算してみましょう。

①住宅資金に充てられる金額を書き出してみよう

購入時の貯蓄額		緊急資金		住宅資金に 充てられる金額
万円	-	万円	=	万円

②無理なく払える毎月返済額をチェックしてみよう

現在の家賃/月		住宅購入のために 積立していたお金/月		購入後の維持費/月 (駐車場代、管理費・ 修繕積立金など)		無理なく払える 毎月返済額(A)
万円	+	万円	-	万円	=	万円

●借入可能額(B)

無理なく払える 毎月返済額(A)	利率 (%)	返済期間別 借入可能額(万円)				無理なく払える 毎月返済額(A)	利率 (%)	返済期間別 借入可能額(万円)			
		20年	25年	30年	35年			20年	25年	30年	35年
6万円	1.0	1,304	1,592	1,865	2,125	12万円	1.0	2,609	3,184	3,730	4,251
	2.0	1,190	1,420	1,620	1,810		2.0	2,370	2,830	3,250	3,620
	2.5	1,130	1,340	1,520	1,680		2.5	2,260	2,670	3,040	3,360
	3.0	1,080	1,270	1,420	1,560		3.0	2,160	2,530	2,850	3,120
	3.5	1,030	1,200	1,340	1,450		3.5	2,070	2,400	2,670	2,900
8万円	1.0	1,739	2,122	2,487	2,834	14万円	1.0	3,044	3,714	4,352	4,959
	2.0	1,580	1,890	2,160	2,420		2.0	2,770	3,300	3,790	4,230
	2.5	1,510	1,780	2,020	2,240		2.5	2,640	3,120	3,540	3,920
	3.0	1,440	1,690	1,900	2,080		3.0	2,520	2,950	3,320	3,640
	3.5	1,380	1,600	1,780	1,940		3.5	2,410	2,800	3,120	3,390
10万円	1.0	2,174	2,653	3,109	3,542	16万円	1.0	3,479	4,245	4,974	5,668
	2.0	1,980	2,360	2,710	3,020		2.0	3,160	3,770	4,330	4,830
	2.5	1,890	2,230	2,530	2,800		2.5	3,020	3,570	4,050	4,480
	3.0	1,800	2,110	2,370	2,600		3.0	2,880	3,370	3,800	4,160
	3.5	1,720	2,000	2,230	2,420		3.5	2,760	3,200	3,560	3,870

③買える物件の目安を計算してみよう

借入可能額(B)		用意できる 住宅資金		諸費用の金額※		買える物件価格 の目安
万円	+	万円	-	万円	=	万円

※希望する物件があればその10%で試算
※実際の諸費用は物件により異なる